ÜBERSICHT: VERSICHERUNGSSCHUTZ AM BAU

FÜR PLANER, BAUHERRN UND BAUUNTERNEHMER

Grundlagenermittlung Vorplanung Genehmigungsplanung → **Baubeginn** → **Rohbau-fertigstellung** → **Bauende** → **Anschlussversicherungen nach Baufertigstellung**

Berufshaftpflichtversicherung für Architekten, Ingenieure und Sonderfachleute

Versichert: Ansprüche des Bauherrn und Dritter gegen die am Bau beteiligten Planer und Bauleiter. Die Deckung umfasst die Befriedigung berechtigter und die Abwehr unberechtigter Ansprüche aufgrund gesetzlicher Haftpflichtbestimmungen privatrechtlichen Inhalts sowie solche nach dem Umweltschadengesetz. Versichert sind Personen-, Sach- und Vermögensschäden auf der Grundlage der AHB und BBR. Umfasst sind auch die Privatrisiken der Planer und Bauleiter.

Versicherungsschutz inklusive der gesetzlichen Nachhaftungszeiten aus Werkvertragsrecht und unerlaubter Handlung von 5 bis zu 30 Jahren

Dieser Versicherungsschutz geht nach Vertragsablauf auf die Erben über!

Bauwesenversicherung des Bauunternehmers (ABU-Deckung)

Versichert: Rohbau inkl. Dach nach DIN 18300 - 18336
gegen: Unvorhergesehene Ereignisse, ungewöhnliche Witterungseinflüsse, Sturm, Frost etc., Brand optional

Bauwesenversicherung des Bauherrn (ABN-Deckung)

Versichert: Neubauleistung incl. Ausbau u. Haustechnik -" Bauherrnrisiko" -
gegen: Unvorhergesehene Beschädigungen, Sturm, Frost, Brand, Blitz, Explosion, außergewöhnliche Witterungseinflüsse, Glas bis Bauende, Diebstahl eingebauter Teile, höhere Gewalt, Vandalismus, Schäden an Grund und Boden

Bauherrnhaftpflichtversicherung des Bauherrn

Versichert: Drittschäden, die durch die Baumaßnahme entstehen (bei Einrichten der Baustelle, Stapeln von Material, Absperren des Baugeländes), Verkehrssicherungspflichtverstöße, nachbarrechtliche Ansprüche

Betriebshaftpflichtversicherung d. Bauunternehmer- u. Bauhandwerker

Versichert: Drittschäden durch Verletzung von Verkehrssicherungspflichten sowie Schäden, die Dritten durch Unternehmer- und Handwerkertätigkeiten entstehen, Bearbeitungs-, Leitungs-, Allmählichkeitsschäden, Schäden an Nachbargebäuden und -grundstücken und dergleichen mehr

Versicherungsschutz inklusive der gesetzlichen Nachhaftungszeiten nach VOB und BGB Werkvertragsrecht
10 Jahre Nachhaftung bei Betriebsaufgabe

Feuer - Rohbauversicherung (beitragsfrei, wenn Gebäudevers. beantragt wird)

Versichert: Brand, Blitzschlag und Explosion am entstehenden Haus und an den Baustoffen auf dem Baugrundstück sowie Folgeschäden durch Rauch, Ruß und Löschen
Aufräumungs- und Abbruchkosten und Mieteinnahmeverluste

Gebäudeversicherung

Versichert: Gebäude, Zubehör, Einbaumöbel
gegen: Feuer, Leitungswasser, Sturm, Hagel, Vandalismus

Optional erweiterbar

Elementarschadenversicherung

Versichert: Erdbeben, Erdrutsch, Hochwasser, Lawinen, Schneedruck, Erdfall

Privathaftpflichtversicherung

Versichert: Ansprüche Dritter weltweit

Das Haus- u. Grundbesitzerrisiko für selbstgenutzte Immobilien ist hier beitragsfrei mit eingeschlossen!

Haus- u. Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung

Versichert: Drittschäden infolge von Verletzungen der Verkehrspflichten sowie nachbarrechtliche Ansprüche

Bei Vermietung!

Öltankhaftpflichtversicherung

Versichert: Verschuldens- und Gefährdenshaftung nach WHG

ass cura®
Architekten- & Ingenieur Assecuranzmakler GmbH