

Keinerlei  
Vertragsbeziehung

Ausschließliche  
Vertragsbeziehung

**BAUHERR**

Generalplanerauftrag

Vertragserfüllung

**GENERALPLANER**  
(Einzelbüro oder ARGE)

**Generalplanervertrag Inhalt:**

**Leistungs-  
umfang** für  
Architekt  
Statik  
HLSE usw.

**Honorarverein-  
barung** für  
Komplettleistung  
aller beteiligten  
Planer nach HOAI

**Haftung für**  
Vertragserfüllung,  
Verjährung, nach  
gesetzl. Bestim-  
mungen

**Versicherungs-  
schutz** für  
**kompletten**  
Leistungsumfang  
**aller** betr. Planer

Weitergabe von vertraglichen  
Vereinbarungen an Subplaner  
(ggf. auch Teile von Architekten-  
leistungen)

**SUBPLANER**

**Subplanervertrag Inhalt:**

HLS • ELEKTRO • STATIK • BODENGUTACHTEN • BAUPHYSIK • SIGE •  
BRANDSCHUTZ usw.

**Leistungs-  
umfang**  
der weiterbeauf-  
tragten Planungs-  
disziplin

**Honorarverein-  
barung**  
und Honorarhaf-  
tung ggf. **Einbe-  
halt wegen Mit-  
wirkungspflicht im  
Schadenfall!**

**Haftung  
für**  
Vertragserfüllung  
gegenüber  
Generalplaner,  
Verjährung

**Versicherungs-  
schutz**  
Deckungsumfang  
Objektversicherung  
**Kostenbeteiligung**  
gem. Leistungs-  
antrag

- WICHTIG!** 1. General- und Subplanerverträge immer gleichlautend (kongruent) ausgestalten  
2. Generalplaner sollte Versicherungsschutz immer selbst aufbauen, da er im Schadenfall alleiniger Ansprechpartner des Bauherrn ist.